

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
Uzatvorená podľa § 409 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jakubov
so sídlom 900 63 Jakubov 191, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: Schwarzová Ružena rod. Štefanovičová

Schwarz Ladislav rod. Schwarz

(ďalej ako kupujúci č.

Štefanovičová Jozefína, rod. Siváková

(ďalej ako kupujúci č.

Schwarzová Ružena rod. Štefanovičová

(ďalej len kupujúci č.

v nasledovnom znení:

I.

Predávajúci, Obec Jakubov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej na LV č. 2712 parcela registra „E“ – parc. č. 529/1, druh pozemku, ostatná plocha o výmere 2 ha 3671 m² v 1/1-ine.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v bode I. tejto zmluvy par. reg. „E“ parcelné číslo 529/1 bola menená GP č.12/2013 zo dňa 18.3.2013, úradne overeného dňa 09.04.2013 pod číslom 298/13 tak, že z parcely registra „E“ – parc. č.529/1 boli odčlenené:

- diel 1 o výmere 155 m², ktorý bol pričlenený k novovzniknutej parcele reg. „C“ par. číslo 457/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorí
- diel 2 o výmere 59 m², ktorý bol pričlenený k novovzniknutej parcele reg. „C“ par. číslo 457/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Novovzniknuté parcely reg. „C“, parcely č. 457/1 a 457/2 vznikli rozdeleným par. reg. „C“, parc. číslo 457, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV 541, ktorej vlastníckmi sú kupujúci. Kupujúci diel 1 a diel 2 nadobúdajú do vlastníctva podľa výšky svojho podielu uvedeného na LV 541 nasledovne:

- kupujúci č. 1 nadobúdajú diel 1 a diel 2 do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 2/6
- kupujúci č. 2 nadobúda diel 1 a diel 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2
- kupujúci č. 3 nadobúda diel 1 a diel 2 v spoluvlastníckom podiele 1/6

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov, uznesením č. 41/2013 zo dňa 17. júna 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod a okolo rodinného domu súp. č. 119, za cenu 9,60 Eur/ 1m², celkovo sumu 2 054,40 Eur (slovom dvetisícpäťdesiatštyri eur 40/100 centov) čo predstavuje :

- pre kupujúcich č. 1 sumu 684,80 Eur (slovom šesťstoosemdesiatštyri eur 80/100 centov)
- pre kupujúceho č. 2 sumu 1 027,20 Eur (slovom jedentisícdvadsaťsedem eur 20/100 centov)
- pre kupujúceho č. 3 sumu 342,40 Eur (slovom tristoštyridsaťdva eur 40/100 centov)

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia.

Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy vkladom na účet obce Jakubov č. účtu 3203827001/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Malacky. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

IV.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. [redacted] zom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec

Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

V Jakubove, dňa 31.3.2011

Kupujúci č. 1

[Redacted signature]

Ružena Schwarzová

Predávajúci

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



[Redacted signature]

Ľadislav Schwarz

Kupujúci č. 2

[Redacted signature]

Józefína Štefanovičová

Kupujúci č. 3

[Redacted signature]

Ružena Schwarzová



V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 17. júna 2013

UZN č. 41/2013

OZ schvaľuje:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov

od par. registra „E“ parc. č. 529/1 o výmere 2 ha 3671 m², ostatná plocha vedenej na LV 2712 bolo GP č. 12/2013 boli odčlenené

- diel 1 o výmere 155 m², druh pozemku ostatné plochy
- diel 2 o výmere 59 m², druh pozemku ostatné plochy

za kúpnu cenu 9,60 Eur/m²

Kupujúci: Schwarz Ladislav,
Schwarzová Ružena,
Štefanovičová Jozefína,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod a okolo rodinného domu súp. č. 119

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za: [6] proti: [1] zdržal sa: [0]

V Jakubove dňa 30.03.2015



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce